

Hjælp os med at være effektive...

Her kan du læse, hvordan du skal forberede dig, inden du får besøg af vores konsulent. Se under den overskrift, der dækker det eftersyn, du har bestilt.

Tilstandsrapport eller energimærkning

Vi har brug for en række dokumenter, når vi skal gennemgå din bolig – og ikke mindst, når vi skal udarbejde en grundig rapport efter vores besøg. Derfor er det **vigtigt**, at du:

1. Udfylder sælgeroplysningerne på internettet med login via Nem-id. Link til dette er sendt på mail. Hvis du ikke kan udfylde digitalt, kan du udskrive skemaet og udfylde det i hånden. NB: Ved dødsbo eller ingen SO pga. helbred skal pkt. 0.1 og 0.2 alene udfyldes. Husk dato og underskrift.
2. Tager en kopi af eventuelle tegninger af ejendommen som rådgiveren kan tage med sig efter besøget.
3. Sørger for, at der er fri adgang til alle rum – det gælder også fx kældre, krybekældre, loftrum og skunke.
4. Sørger for adgang til alle boliger, hvis du bor i en ideel anpart. Bor du i en ejerlejlighed, skal du sørge for, at der er adgang til fællesdelens arealer som fx kælderrum, loftsrum og varmecentral.
5. Tager en kopi af årsopgørelsen for opvarmning, fx el-, olie- eller gasforbrug. *Denne kopi er dog kun nødvendig hvis du har bestilt energimærkning.*

Hvorfor er det vigtigt?

Uden de udfyldte sælgeroplysningsskemaer kan vi **ikke** indberette rapporten. Og selv om vi får skemaerne efter besøget, kan det alligevel betyde, at vi skal besigtige en ekstra gang. **Det tager tid og koster dig ekstra.**

Kopi af tegninger hjælper os med at belyse skjulte bygningsdele, og de er derfor et godt supplement, når vi går din bolig igennem.

Vi er nødt til at tage forbehold i rapporten, hvis der er steder, vi ikke kan besigtige på grund af manglende adgang.

Alt i alt betaler det sig at være godt forberedt, så du undgår forbehold og meromkostninger.

El-installationsrapport

Som forberedelse til eftersyn af elektriske installationer er det vigtigt, at du:

1. Sørger for, at der er fri adgang til alle rum – det gælder også fx kældre, krybekældre, loftrum og skunke.
2. Sørger for adgang til alle boliger, hvis du bor i en ideel anpart. Bor du i en ejerlejlighed, skal du sørge for, at der er adgang til fællesdelens arealer som fx kælderrum, loftsrum og varmecentral.
3. Forbereder dig på, at der kortvarigt bliver afbrudt for strømmen. Det er en god ide at:
 - Afbryde computere og lignende elektronik, så du undgår at miste data.
 - Tjekke køleskab, fryser, vækkeure, ure, og alarmer efter strømafbrydelsen.
 - Tjekke varmeanlæg, herunder især stokerfyr/pillefyr (de kan brænde tilbage)
 - Genstarte varmepumper og lignende, der ikke starter automatisk.
 - Ved fritidshuse - evt. huske at slukke igen for strømmen efter EBAS besigtigelse.

Fortsættes ...

Vær opmærksom på, at vi er nødt til at tage forbehold i rapporten, hvis der er steder, vi ikke kan besigtige på grund af adgangsforholdene.

Hvis der sker skader

Vores elektriker laver mellem 15-30 stikprøver, der bl.a. omfatter adskillelse af kontakter og lampeudtag og elektrikereren følger naturligvis reglerne på området.

Du skal dog være opmærksom på, at der kan opstå skader under eftersynet. Fx kan ælde, slitage eller ulovlige installationer betyde, at materialer ikke kan samles korrekt igen. Og under test af HFI/HPFI-afbryderen kan relæet være så defekt, at det ikke kan genindkobles.

Vær opmærksom på, at elektrikereren derfor ikke er ansvarlig for skader og følgeskader i forbindelse med strømafbrydelsen.

Har du spørgsmål – eller brug for at ændre aftalen?

Har du spørgsmål, er du selvfølgelig altid meget velkommen til at kontakte os. Og får du brug for at ændre på mødetidspunktet, skal du blot kontakte os på telefon **70208686** eller maile til os på booking@ebas.dk.

Det er vigtigt, at du kontakter os senest kl. 12 på den sidste hverdag inden den aftalte besigtigelsesdag. Sker det senere, er vi desværre nødt til at fakturere for forgæves tid og kørsel.

Vi glæder os til at besøge dig!

Mange hilsner
Energi- & Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup