

Tilstandsvurdering

For ejendomme som ikke er omfattet af huseftersynsordningen



Sælgers oplysninger om ejendommen

Generelle oplysninger

Hvor mange år har du ejet ejendommen?

I hvilken periode har du boet på ejendommen?

	JA	NEJ	Ved ikke
Er der foretaget tilbygninger, ombygninger eller større renoveringer (f.eks. udskiftet tag, fjernet bærende konstruktioner eller foretaget indgreb heri, indretning af bad/toilet i rum, der ikke tidligere har været anvendt hertil, m.v.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hvis ja, hvilke og hvornår?

Er det sket med bygningsmyndighedernes tilladelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Er bygninger eller dele af bygninger udført helt eller delvist som selvbyg?
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader i:

- kælder/krybekælder/ventileret hulrum?

Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

- yder- og indervægge/skillevægge?

Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

- vinduer/døre?

Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

- lofter/etageadskillelser?

Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

- gulve?

Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

- tage?

Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tilstandsvurdering

For ejendomme som ikke er omfattet af huseftersynsordningen

Tag

Er eller har taget været utæt (herunder ved skotrender eller inddækninger)?
Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret?

Er der, eller har der været, skader i/ved skorsten
(f.eks. løbesod, revner, utætheder eller afskallinger)?
Hvis ja, hvilke og hvornår?

Er der, eller har der været, utætte tagrender eller nedløb?
Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret?

Er adgangen til skunkrum blokeret?
Hvis ja, hvordan? Hvilke skunkrum er der ikke adgang til?

Hvis nej, hvor er adgangslemmene placeret?

Er adgangen til tagrum blokeret?
Hvis ja, hvordan?

Yder- og indervægge/skillevægge

Er der revner eller andre skader, som er dækket af møbler eller andet inventar?
Hvis ja, hvor?

Er der fugtpletter eller mug/skimmel, som er dækket af møbler eller andet inventar?
Hvis ja, hvor?

Fundamenter/sokler

Er huset piloteret eller ekstrarunderet i forbindelse med opførelsen?
Hvis ja, hvor?

Er huset efterfunderet (dvs. piloteret eller ekstrarunderet efter opførelsen)?
Hvis ja, hvor og hvornår?

Er der sætningsskader, som er udbedret?
Hvis ja, hvor, hvornår og af hvem?

Er der i den forbindelse udarbejdet geoteknisk rapport?

Kælder / krybekælder / ventileret hulrum

Er der kælder/krybekælder/ventileret hulrum?

Er adgangen til krybekælder blokeret?
Hvis ja, hvordan?

Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet
(ikke gulv afløb)?
Hvis ja, hvor og hvor ofte?

Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede
hulrum?
Hvis ja, hvor?

Er der helt eller delvist dræn langs husets fundament?
Hvis ja, hvor og hvornår er det etableret?

Er der en grundvandspumpe?
Hvis ja, hvor og fungerer pumpen?

Gulve

Er der skader (f.eks. revner eller fugtskader) ved de gulve, som er dækket af
tæpper, møbler eller andet inventar?
Hvis ja, hvor?

Er der møbler eller andet inventar, som er klodset op som følge af skæve gulve?
Hvis ja, hvor?

Vinduer og døre

Er der punkterede termoruder (dugruder)?
Hvis ja, hvor?

Er der vinduer og døre, der ikke fungerer (f.eks. vinduer og døre som ikke kan
åbne og lukke uden at binde, som har defekte greb og låsetøj eller som er utætte
over for nedbør)?
Hvis ja, hvilke vinduer og døre fungerer ikke?

Lofter/etageadskillelser

Er der udført nedsænkede lofter (dvs. nyt loft opsat under det gamle)?
Hvis ja, hvor?

Tilstandsvurdering

For ejendomme som ikke er omfattet af huseftersynsordningen

Vådtrum (badeværelse, toilet, bryggers)

Er der, eller har der været, problemer med afløb (f.eks. stoppede afløbsrør eller opstigende kloakvand)?
Hvis ja, hvilke og hvor ofte?

Er der løse/revnede fliser på gulv eller vægge?
Hvis ja, hvor?

VVS-installationer

Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt?
Hvis ja, hvor ofte? Hvor lang tid tager det at fylde anlægget efter?

Er dele af VVS-installationerne (dvs. vandinstallationer, varmeanlæg og afløb) udført af personer uden autorisation?
Hvis ja, hvilke?

Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)?
Hvis ja, hvor og af hvem?

Er der, eller har der været, rørskade på kloak/skjulte rør?
Hvis ja, hvor? Er rørskaden udbedret?

Er der varmeinstallationer og/eller termostatventiler, der ikke virker?
Hvis ja, hvor?

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet:

Underskrift

Dato