

Oplysnings-skema til brug ved energimærkning af ejendomme

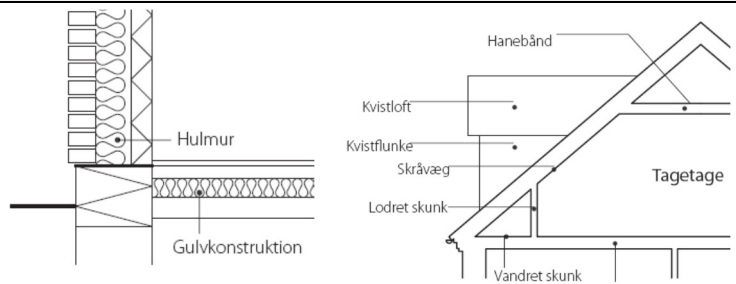
Energimærkningen udføres efter reglerne i Lov om fremme af energibesparelser i bygninger og retsfor skrifter udstedt i medfør heraf og udgør den lovpligtige energimærkning, som skal foreligge ved salg, udleje eller overdragelse af ejendommen.

Ejendomsoplysninger	
Adresse:	Kommune nr.:
	Ejendoms nr.:
	BBR bygnings nr.:
Grundlag	
Dette skema benyttes i forbindelse med udførelsen af en energimærkning på ovenstående ejendom. Dette indebærer en elektronisk indberetning af energimærkningen til Energistyrelsen og udlevering af rapport for energimærkningen til rekvirenten. Den bestilte energimærkning på ejendommen udføres i henhold til EBAS gældende prisliste og vilkår.	
Dokumentation	
Du skal i egen interesse afgive så fyldestgørende oplysninger om ejendommens konstruktioner og installationer som muligt. Det er derfor hensigtsmæssigt, at udlevere følgende dokumenter til energikonsulenten forud for energimærkningen.	
<input type="checkbox"/> Kopi af årsopgørelser for energiforbrug til opvarmning, også hvis det er en lejer, som betaler for forbruget.	
<input type="checkbox"/> Målfaste bygningstegninger med information om rørlængder og isoleringstykkelser. (Fx plan- eller snittegning)	
<input type="checkbox"/> Hulmursattest for isolering af hulmur. (Såfremt ejendommen har hulmur)	
<input type="checkbox"/> Elektronisk fil for tidligere energimærkning indberettet efter 1. september 2006. (XML-fil)	
<input type="checkbox"/> Kopi af seneste rapport vedrørende oliekedeltest (forefindes i ejendomme, som har fået foretaget lovpligtigt kedeleffersyn efter 1. april 2006).	
<input type="checkbox"/> Andet _____	
De markerede dokumenter forevises senest ved besigtigelsen.	
Tilgængelige rum	
En forudsætning for, at energikonsulenten kan udarbejde et korrekt energimærke er, at der er umiddelbar adgang til alle rum med adgangsvej. Dette omhandler fx loftrum, skunke, krybekælder og kælderrum.	
Tilladelse til boreprøver - skal udfyldes	
Jeg giver hermed tilladelse til, at energikonsulenten om nødvendigt må foretage boreprøver i bygningskonstruktionerne i ejendommen. En tilladelse er væsentlig for ejendomme opført før 1980. Manglende udfyldelse af dette punkt betragtes som et nej.	Sæt kryds
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
En boreprøve er nødvendig såfremt isoleringsforhold i skjulte og utilgængelige bygningskonstruktioner ikke kan dokumenteres på anden vis. Selve boreprøven indebærer, at der bores et mindre hul i en konstruktion for at bestemme isoleringsstandarden. Borehullet placeres således, at det kan udbedres på en enkelt måde. I murværk bores hullet typisk i en mørtelfuge. En manglende tilladelse medfører, at energikonsulenten er nødsaget til at benytte konservative skøn ved bestemmelsen af isoleringsforhold i skjulte og utilgængelige bygningskonstruktioner. Dette kan derved have en negativ påvirkning på selve ejendommens energiklassificering, hvilket EBAS efterfølgende ikke kan holdes ansvarlig for. Energikonsulenten foretager ikke en reetablering efter eventuelle boreprøver.	
Planlagte bygningsændringer	
Oplys om eventuelle overvejelser omkring bygningsforandringer. Energikonsulenten skal konkret oplyse om besparelsesforslag, som med fordel kan gennemføres i forbindelse med renovering.	

Ejendommens konstruktioner / bygningsdele

Angiv de konstruktioner i ejendommen, som du har kendskab til. Beskriv isoleringsforholdet, og gerne med oplysninger om mængden og selve isoleringsmaterialet. Fx mineraluld, Leca, flamingo eller skum.

Såfremt du ikke har kendskab til isoleringsforhold i en konstruktion skal rubrikken "Ved ikke" altid afkrydses.



Tag- og loftkonstruktioner / beskrivelse / placering

- Uopvarmet loftrum: _____
- Fladt tag: _____
- Hanebåndsloft: _____
- Skråvægge: _____
- Lodret skunk: _____
- Vandret skunk: _____
- Kvist loft: _____
- Kvist flunke: _____
- _____
- _____
- _____

Isoleret	Uisoleret	Ved ikke
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vægkonstruktioner / beskrivelse / placering

- Hulmur: _____
- Massiv væg: _____
- Træ/ letvæg: _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Isoleret	Uisoleret	Ved ikke
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gulvkonstruktioner / beskrivelse / placering

- Terrændæk: _____
- Gulv mod krybekælder: _____
- Gulv mod kælder: _____
- Kældergulv: _____
- _____
- _____
- _____

Isoleret	Uisoleret	Ved ikke
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> _____ mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vinduer – Angiv placering af energiruder samt årstal

- Nord, År: _____ Syd, År: _____ Øst, År: _____ Vest, År: _____

Anden orientering

- _____, År: _____ _____, År: _____

Supplerende bemærkninger til de anførte konstruktioner og vinduer

Ejendommens installationer

Angiv ejendommens installationer samt årstal for opsætning. Angiv desuden gerne et type / modelnummer. Undlad at udfylde punkterne, såfremt der ikke er kendskab til installationerne i ejendommen.

Varmanlæg – Primær forsyning

<input type="checkbox"/> Fjernvarme: År: _____	Navn på fjernvarmeværket: _____
<input type="checkbox"/> Kedel: År: _____ Brændsel: <input type="checkbox"/> Olie <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Angiv om kedlen er en kondenserende model
<input type="checkbox"/> El-varme (gulvvarme / panelradiatorer): År: _____	<input type="checkbox"/> Opvarmning via varmepumpe (angiv type nedenfor)

Supplerende opvarmning

<input type="checkbox"/> Brænde- Pille- ovn: År: _____ <input type="checkbox"/> Certificeret ovn	<input type="checkbox"/> Anden opvarmning: _____
--	--

Fordelingsanlæg

<input type="checkbox"/> Centralvarme	Type: <input type="checkbox"/> 1-strengsanlæg eller <input type="checkbox"/> 2-strengsanlæg	<input type="checkbox"/> Fordelingspumpe. Effekt: _____ W
---------------------------------------	---	---

Angiv hvilke rum hvor der er vandbåren gulvvarme:

Angiv hvilke rum hvor der er elektrisk gulvvarme:

<input type="checkbox"/> Vejrkompenseringsanlæg (udetemperatur styring)	<input type="checkbox"/> Mulighed for sommerstop af varmeanlæg
---	--

Produktion af varmt vand

<input type="checkbox"/> Varmtvandsbeholder: Str. _____ Liter (Volumen)	<input type="checkbox"/> Gennemstrømningsvandvarmer (varmeveksler)
---	--

Vedvarende energi

<input type="checkbox"/> Solvarme: Areal: _____ År: _____	<input type="checkbox"/> Solceller Areal: _____ År: _____
<input type="checkbox"/> Varmepumpe: År: _____ Effekt: _____ kW	Varmepumpetype: <input type="checkbox"/> Jordvarme <input type="checkbox"/> Luft/Vand <input type="checkbox"/> Luft/Luft

Ventilation - samlet

<input type="checkbox"/> Naturlig ventilation	<input type="checkbox"/> Mekanisk udsugning <input type="checkbox"/> Udsugningsaggregat producerer varmt brugsvand
---	--

<input type="checkbox"/> Mekanisk ventilation	Type: <input type="checkbox"/> Krydsveksler <input type="checkbox"/> Roterende veksler <input type="checkbox"/> Modstrømsveksler <input type="checkbox"/> _____
---	---

Ventilation - Zoner med særlig ventilation (rum, fx kantine eller køkken)

<input type="checkbox"/> Naturlig ventilation Zone: _____	<input type="checkbox"/> Mekanisk ventilation (MK) Zone: _____	<input type="checkbox"/> MK med varmeveksler Zone: _____
--	---	---

<input type="checkbox"/> Genvindingsanlæg Zone: _____	<input type="checkbox"/> Køleanlæg Zone: _____	<input type="checkbox"/> Varmepumpe Zone: _____
--	---	--

Test og eftersyn

<input type="checkbox"/> Termografi: År: _____	<input type="checkbox"/> Blowerdoor test: År: _____	<input type="checkbox"/> 1 & 2-års eftersyn af varmeanlæg: År: _____
--	---	--

Drifttider, timer pr. uge (kun for kontorer og andet erhverv)

Energikonsulenten har brug for oplysninger om driftstider i forbindelse med ejendommen tekniske installationer herunder ventilationsanlæg, varmeanlæg og belysningsanlæg

Driftstider	Belysningsanlæg: _____	Køleanlæg: _____
Timer pr. uge	Ventilationsanlæg: _____	Varmeanlæg: _____

Belysning – Flerfamiliehuse, kontor og andet erhverv

Beskrivelse af rum	Type af belysning i fx undervisningslokaler, butik, kontorer og andre fællesarealer				
	<input type="checkbox"/> Glødelamper	<input type="checkbox"/> Lysstofrør	<input type="checkbox"/> Kompakt type	<input type="checkbox"/> Halogenlamper	<input type="checkbox"/> LED belysning
	<input type="checkbox"/> Glødelamper	<input type="checkbox"/> Lysstofrør	<input type="checkbox"/> Kompakt type	<input type="checkbox"/> Halogenlamper	<input type="checkbox"/> LED belysning
	<input type="checkbox"/> Glødelamper	<input type="checkbox"/> Lysstofrør	<input type="checkbox"/> Kompakt type	<input type="checkbox"/> Halogenlamper	<input type="checkbox"/> LED belysning
	<input type="checkbox"/> Glødelamper	<input type="checkbox"/> Lysstofrør	<input type="checkbox"/> Kompakt type	<input type="checkbox"/> Halogenlamper	<input type="checkbox"/> LED belysning
	<input type="checkbox"/> Glødelamper	<input type="checkbox"/> Lysstofrør	<input type="checkbox"/> Kompakt type	<input type="checkbox"/> Halogenlamper	<input type="checkbox"/> LED belysning

Forbrugsoplysninger – Kun forbrug til opvarmning

Er opvarmning af ejendommen blevet suppleret med anden brændsel som brænde, energikoks eller lignende, skal forbruget og brændselstype angives. Kendes det faktiske forbrug ikke anføres blot et "ca." foran oplysningerne.

Forbrug	Fra dato	Til dato	Forbrug	Enhed	Udgifter (kr.)
Primær forsyning					
Supplerede forsyning					
Fast omkostning og andre faste afgifter der er uafhængig af forbrugets størrelse. Fx abonnement.					
Antal beboere i den anførte periode:		Voksne: _____ stk.	Børn: _____ stk.		

Supplerende oplysninger

- Oplysninger om ejendommens bruttoareal og opvarmede areal, samt oplysninger om ejendommens anvendelse.
- Særlige oplysninger eller eftersynsrapporter vedrørende ventilations- og køleanlæg
- Kopi af driftsjournaler der er omfattet af krav hertil jf. energimærkningsbekendtgørelsens § 19 (ejendomme over 1.500 m²).
- Driftsjournalen for ejendommen skal omhandle mindst et helt år med månedlige aflæsninger af energiforbruget.

De markerede dokumenter forevises senest ved besigtigelsen.

Rekvirenten af en energimærkningsrapport skal i egen interesse give konsulenten så fyldestgørende oplysninger om ejendommens konstruktioner og installationer som muligt. Såfremt der ikke gives oplysninger til energikonsulenten bedes dette begrundes uddybende:

Bekræftelse af oplysninger

Undertegnede bekræfter hermed, at jeg i videst muligt omfang har udleveret de ovenstående oplysninger, og at evt. manglende oplysninger kan medføre en forringet energimærkningsrapport.
Forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende, og du skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning.

Navn	Underskrift	Dato